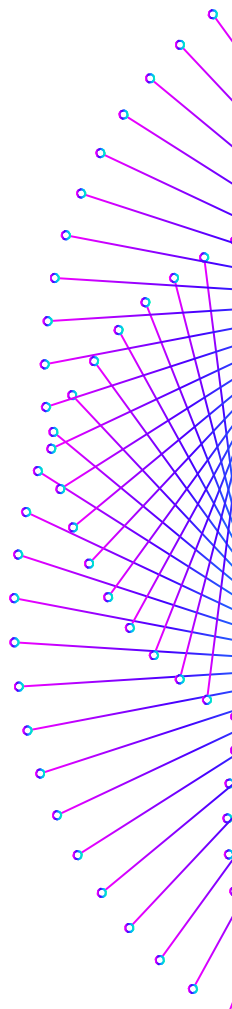
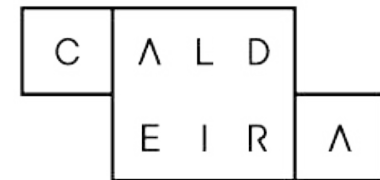




C	A	L	D
	E	I	R
			A



ALIANÇA PARA
III INOVAÇÃO
UFRGS PUCRS UNISINOS

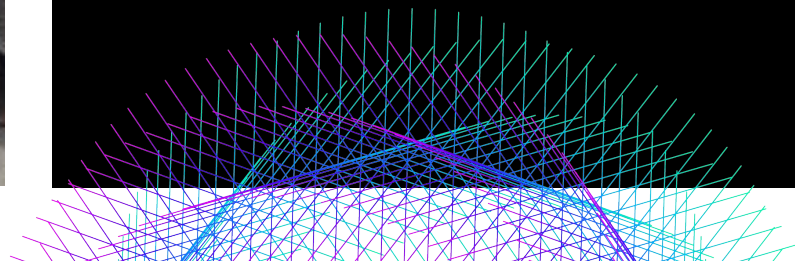




KANSAS CITY



NEW LAB BROOKLYN

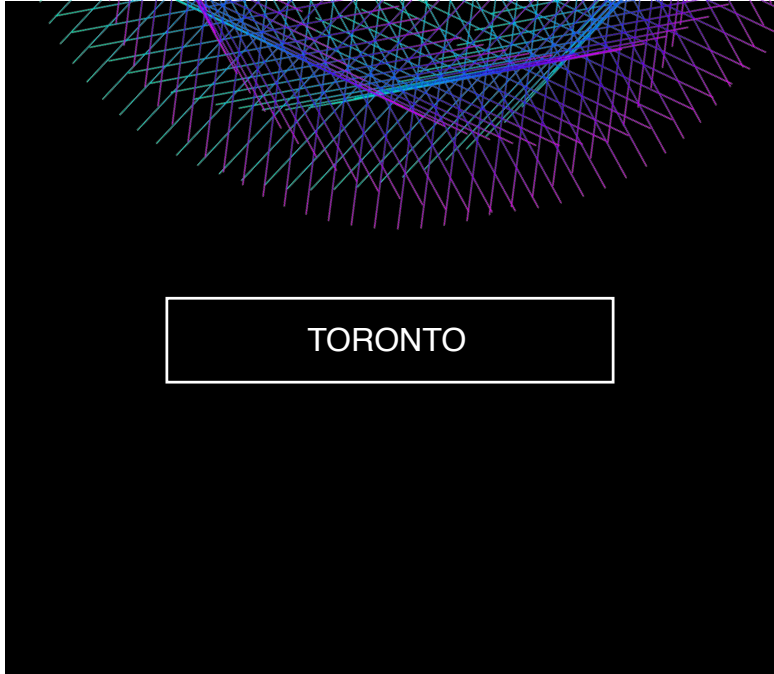


ACATE FLORIANÓPOLIS

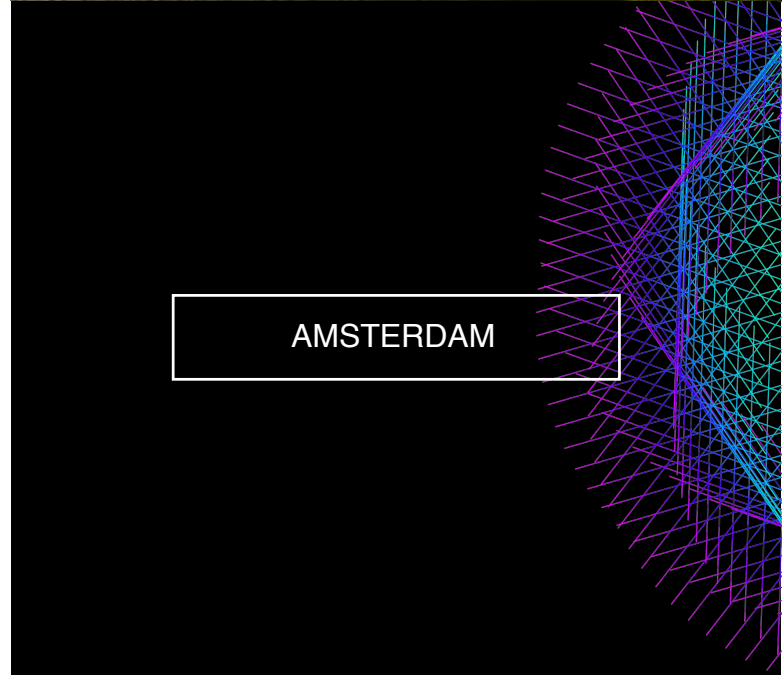




TORONTO

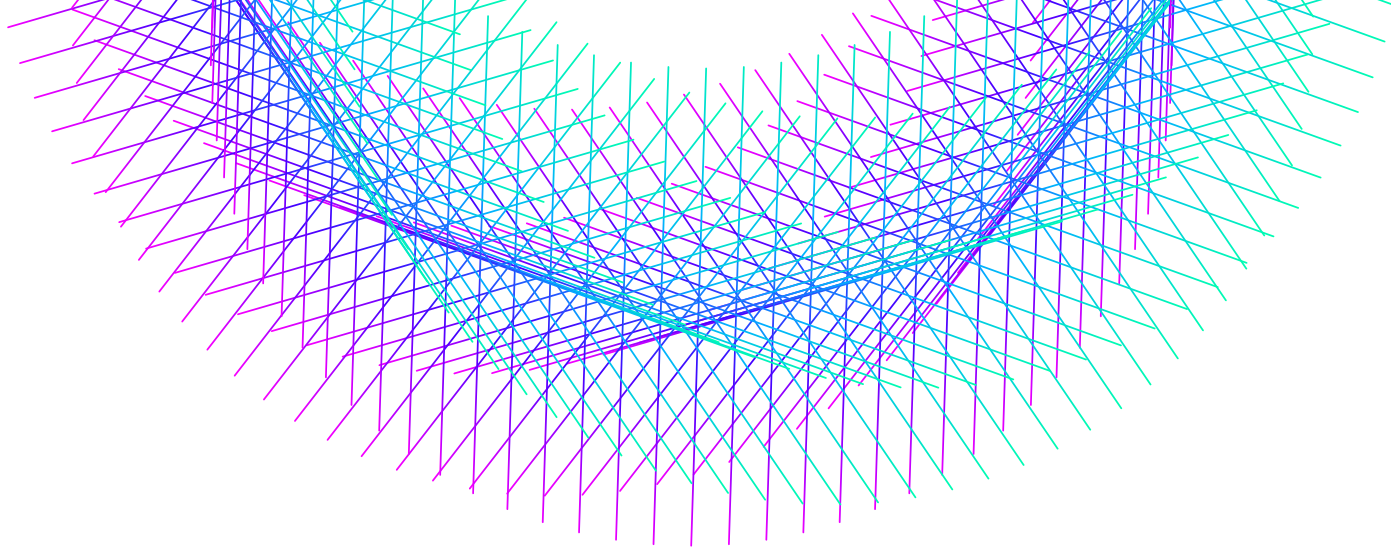


AMSTERDAM

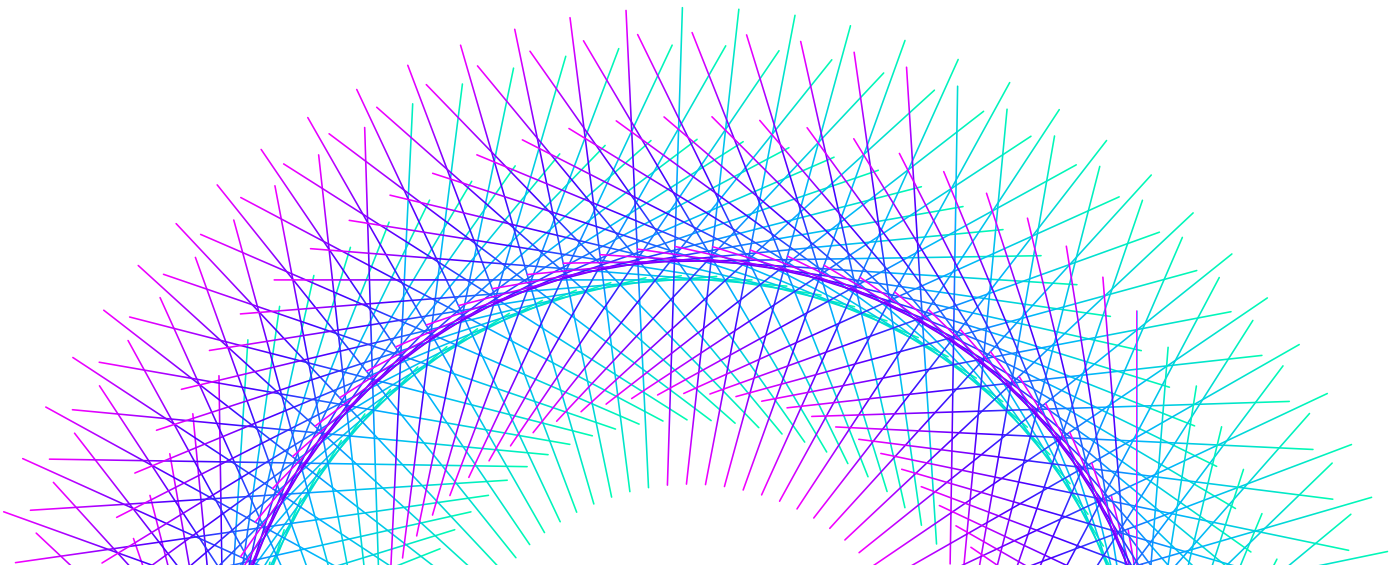


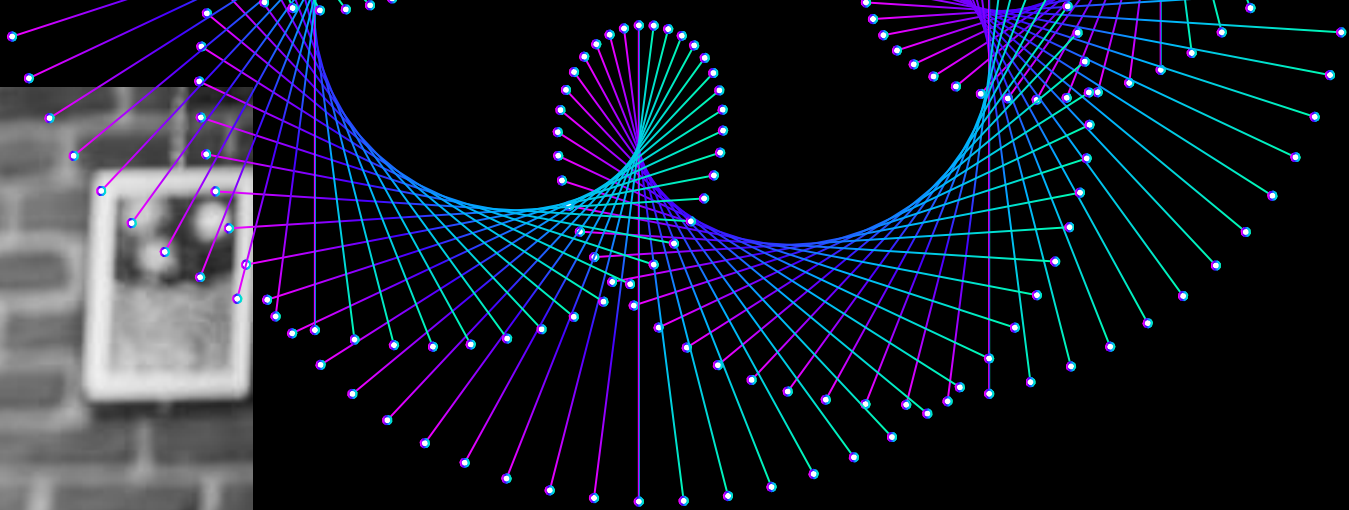
LUX FACTORY LISBOA





UM ECOSSISTEMA VIBRANTE GERA UMA NOVA MATRIZ DE VALOR

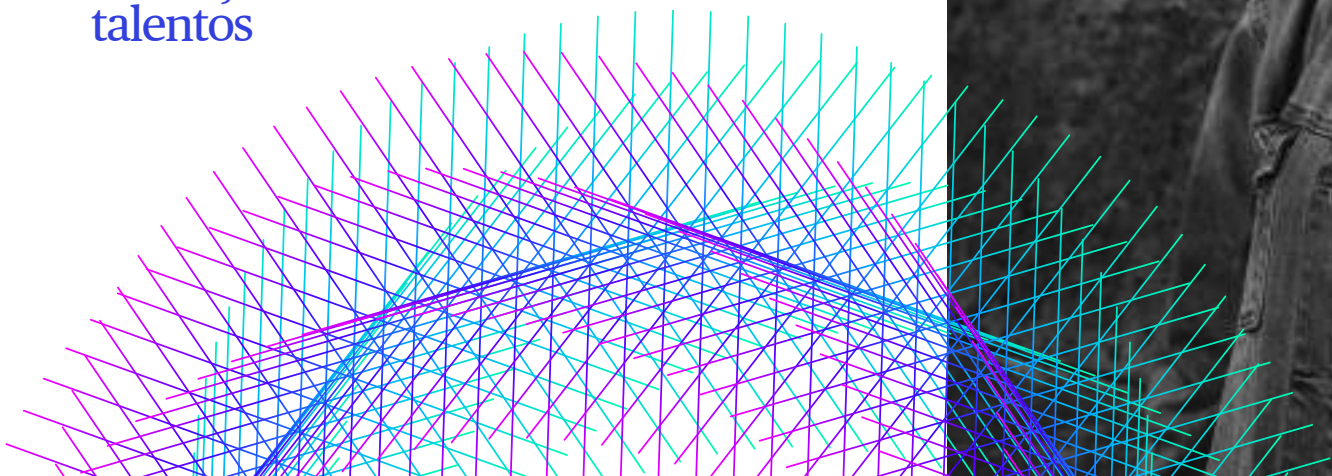




POA / RS

1 CAPITAL HUMANO

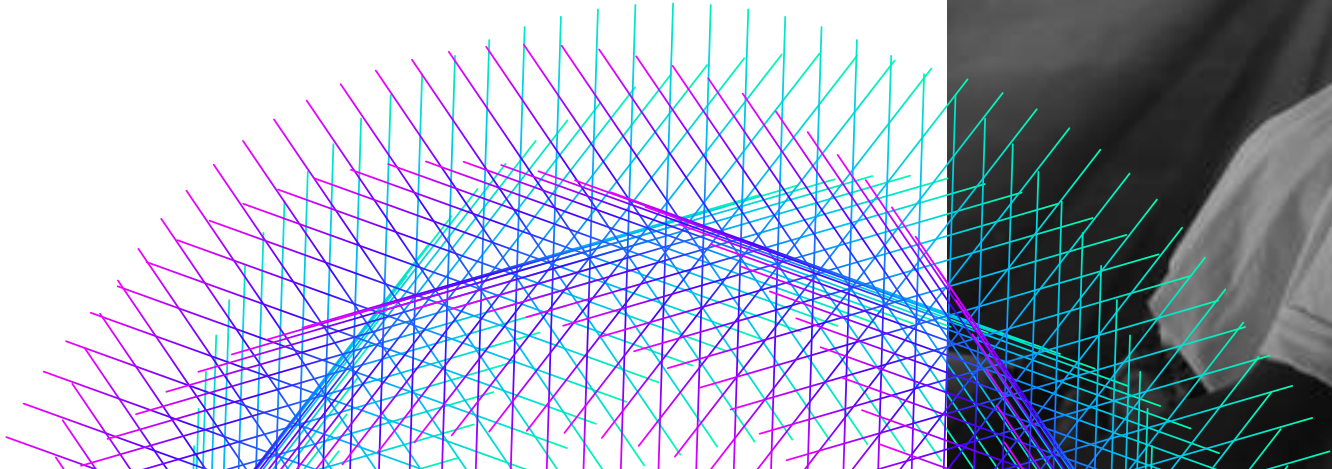
Retenção,
atração e
formação de
talentos



2

CONEXÃO DO MUNDO CORPORATIVO COM A NOVA ECONOMIA

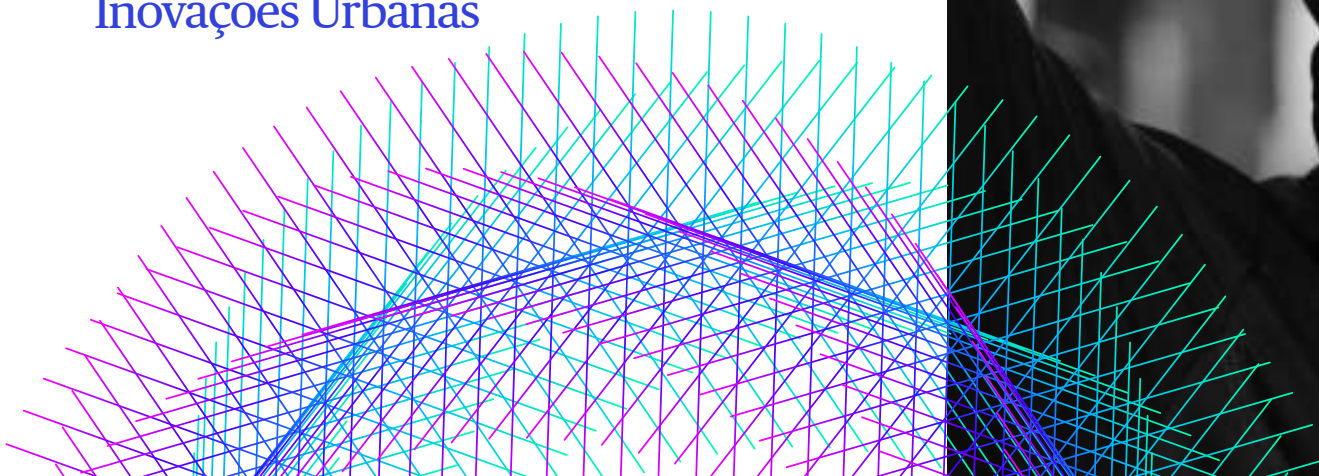
Cultura de
Inovação e
Startups

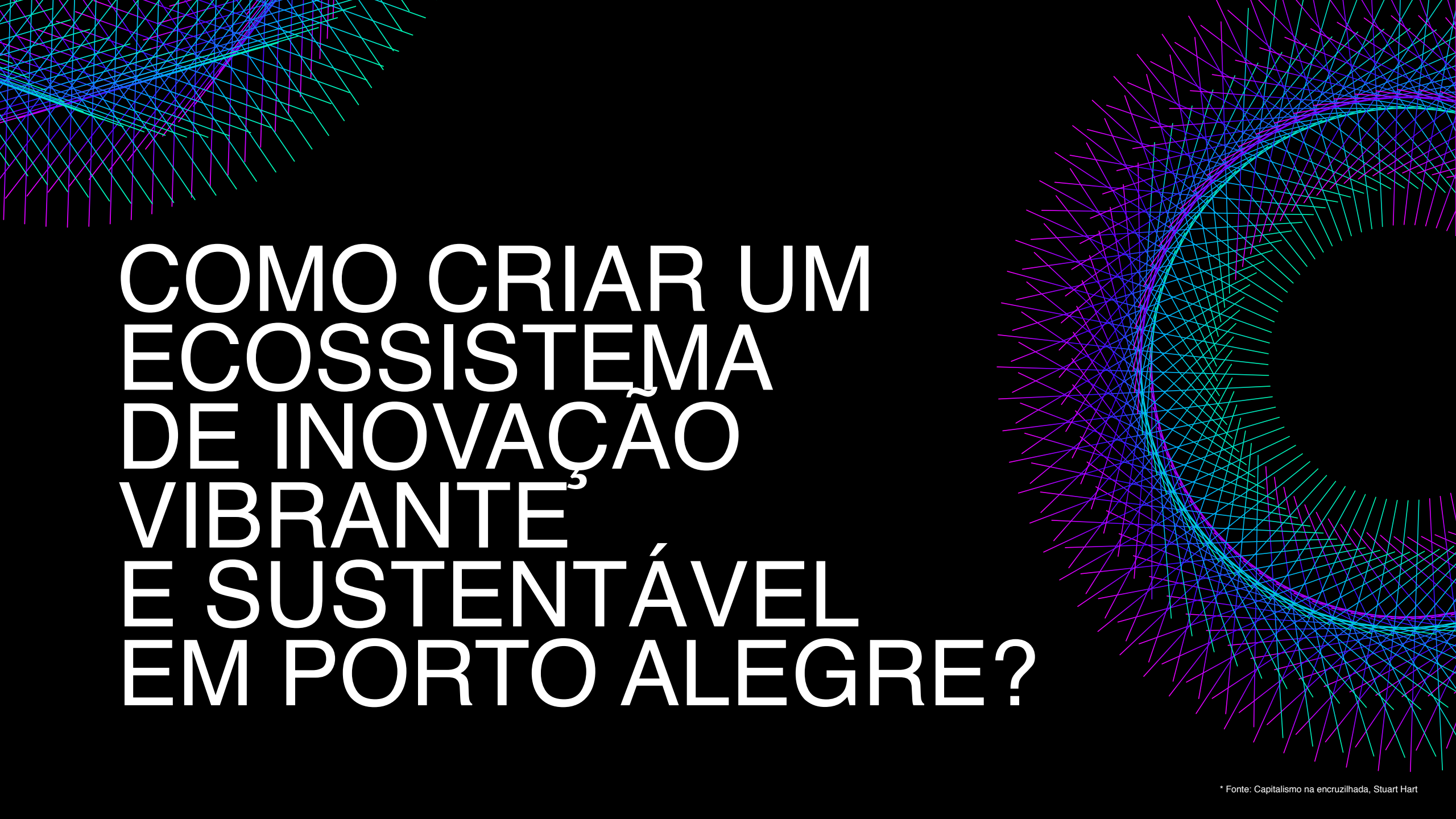


3

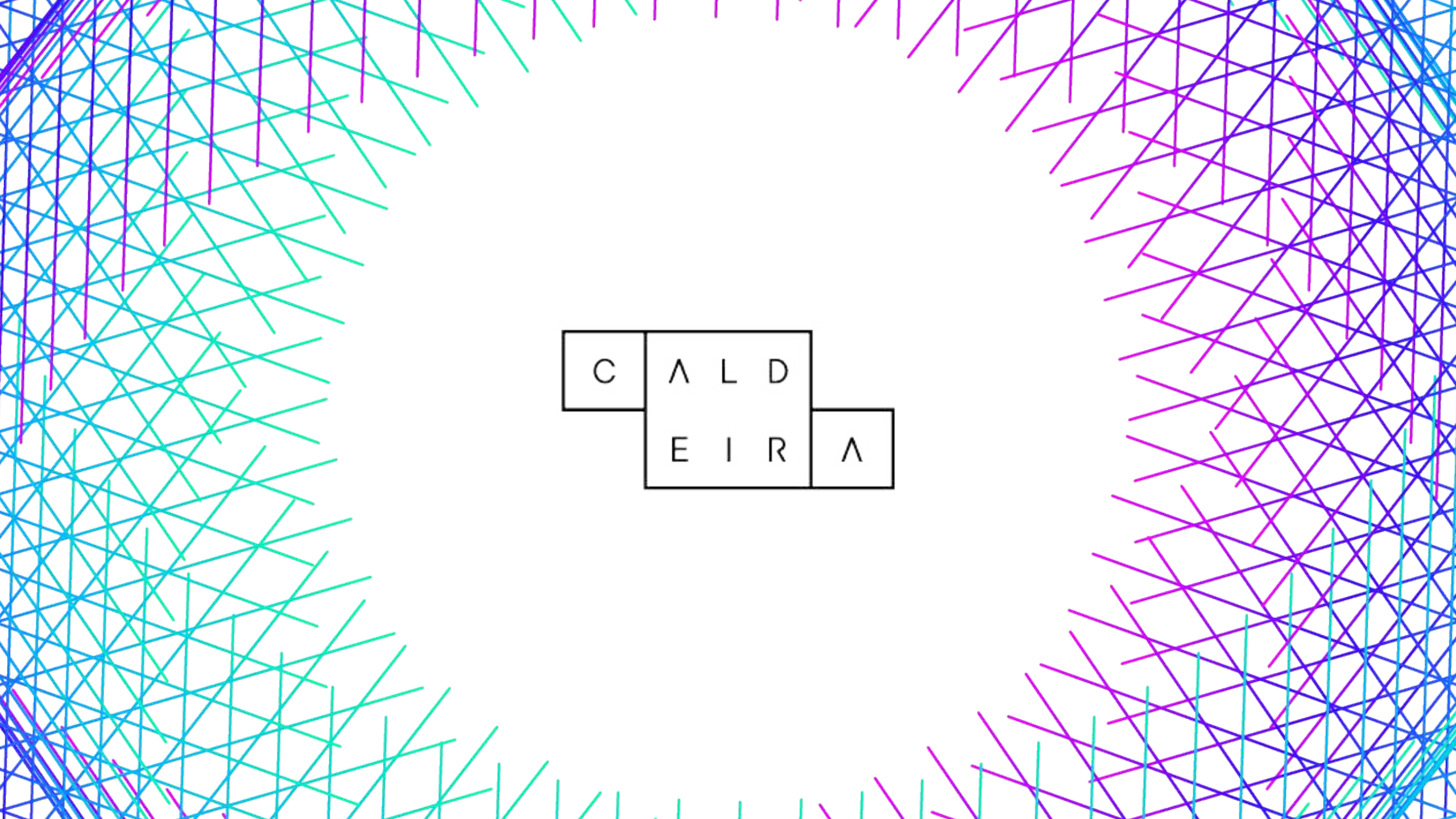
CONEXÃO DO PODER PÚBLICO COM A TRANSFORMAÇÃO DIGITAL

Tecnologias de
Impacto Social,
Inovações Urbanas

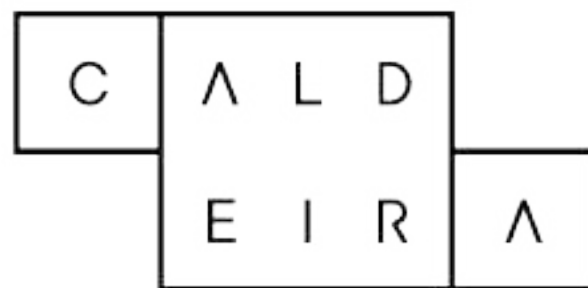




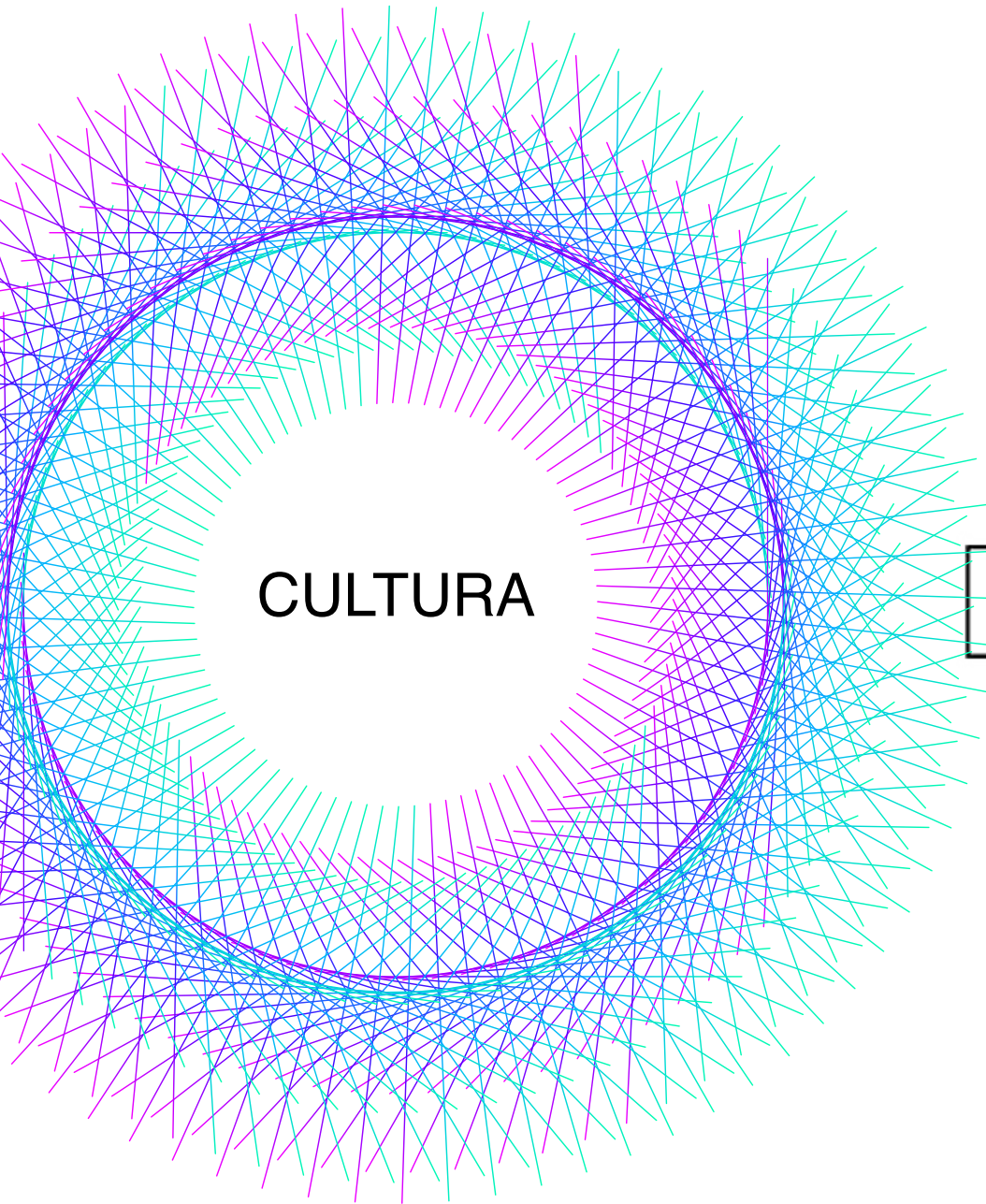
COMO CRIAR UM
ECOSSISTEMA
DE INOVAÇÃO
VIBRANTE
E SUSTENTÁVEL
EM PORTO ALEGRE?



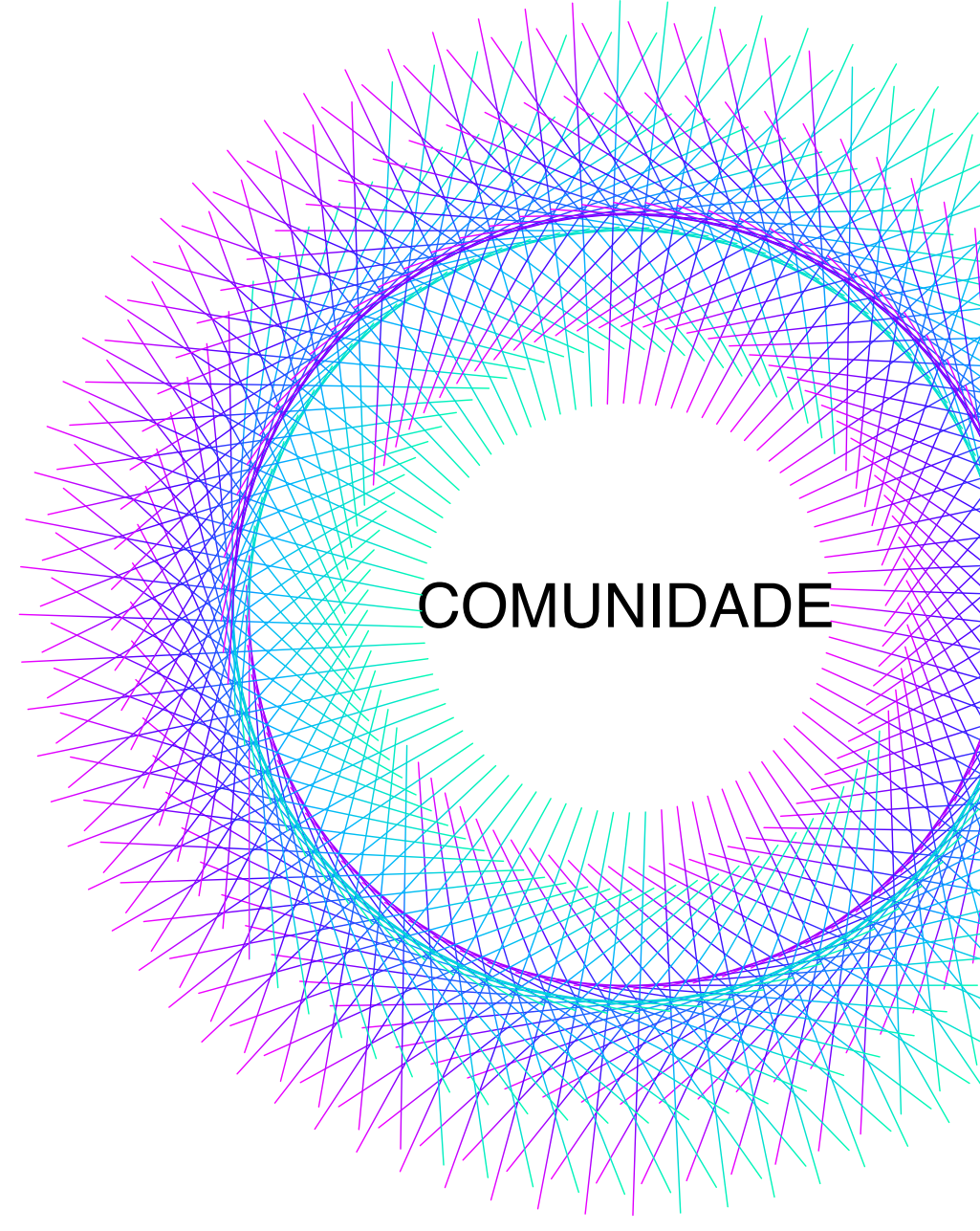
C	A	L	D	
	E	I	R	A



CONEXÕES QUE ACELERAM A INOVAÇÃO.



C	A	L	D
	E	I	R
			A





UMA NOVA COMUNIDADE



DISTRITO CALDEIRA

COMUNIDADE

Atração e
incentivo de
startups e
empresas

EDUCAÇÃO / CULTURA

Hub que conecta,
promove e
incentiva
atividades ligadas
a nova economia

FACILITIES

Serviços e
benefícios para
empresas
instaladas e
parceiras do
complexo



AEROPORTO

AV. A.J. RENNER

PONTE DO GUAÍBA

AV. CASTELO BRANCO

AV. SERTÓRIO



DC SHOPPING



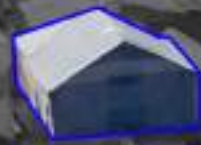


AREA TOTAL

22000m²

CALDEIRA

1000 m²





CALDEIRA

UMA CASA COM HISTÓRIA E IDENTIDADE

e254
corporativo



C
A
L
D
E
I
R
A

CONEVOS QUE ATENDEM O SEU

An aerial photograph of an industrial district in São Paulo, Brazil. A large, multi-winged building is highlighted in a bright orange color. The surrounding area is filled with various industrial structures, warehouses, and parking lots. Several labels are overlaid on the image, including 'CC Shopping', 'Centro Universitário Metodista', 'WA São Alegre', 'Alumplast Comércio de Metais', 'Gusha Distribuidora', and 'IMEH USINAGEM IND COMERCIAL IMP E EXP'.

COWORKING+CLARABOIA+OFFICES

6500 m²





NETFLIX

e254
corporate

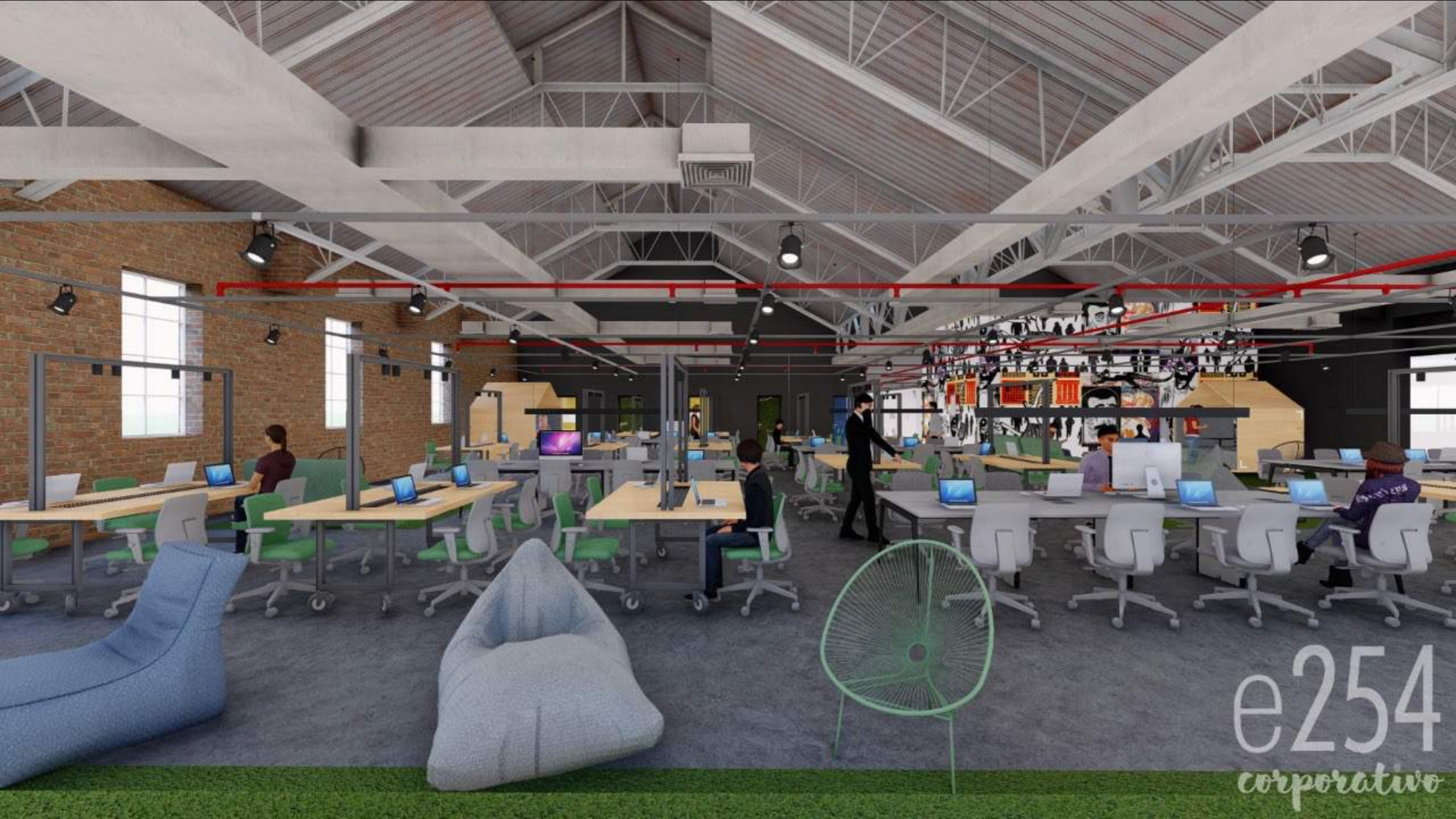


NETFLIX

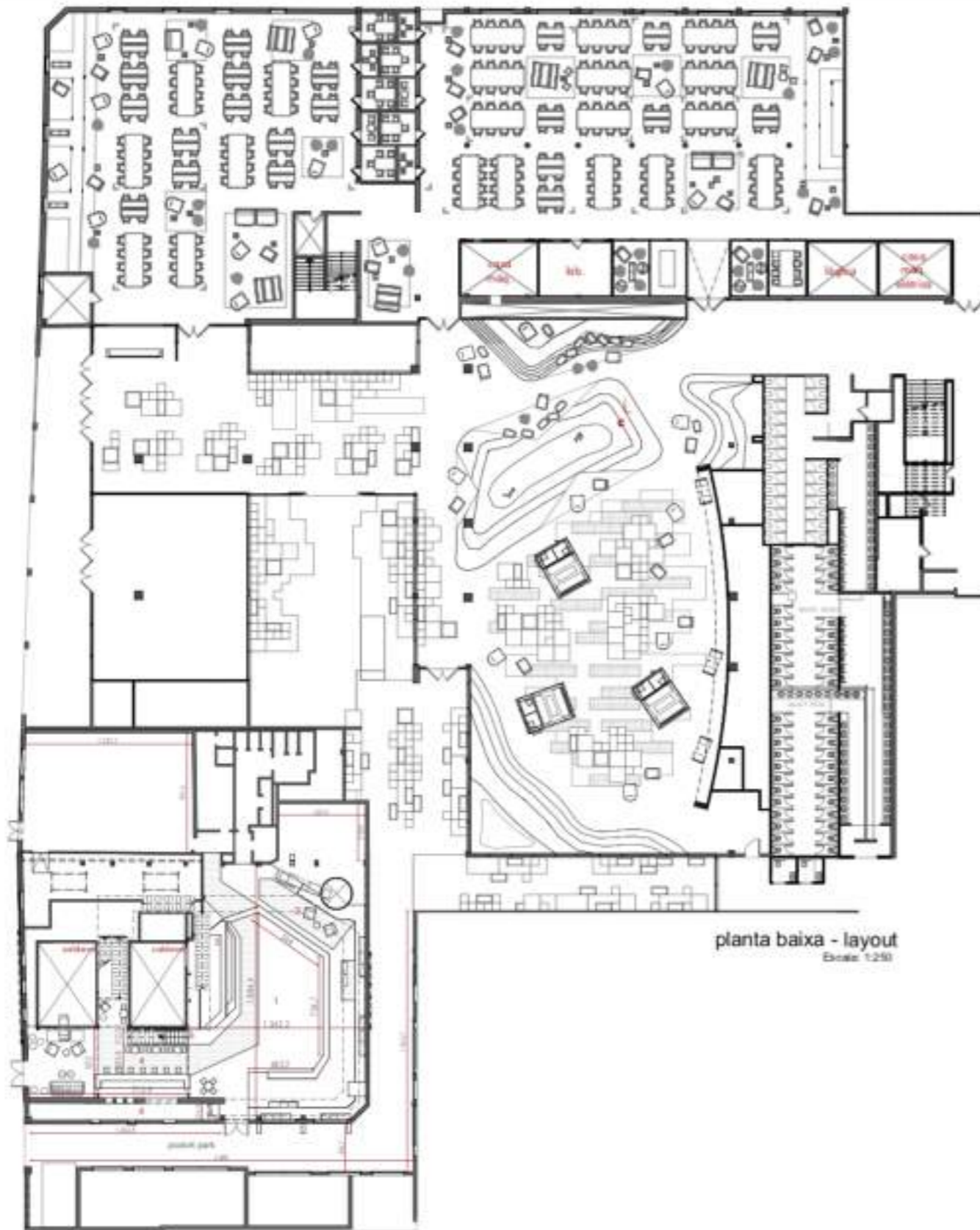
e254
corporativo



COWORKING



e254
corporativo



planta baixa - layout
Escala: 1:250



térreo - zoneamento instituto
Escala: 1:500

Mapa de áreas				
Piso Original	Nº de ambientes	Ambiente	Área de piso	Superfície
térreo	01	área comum	53,15	
	02	carroking	1.301,72	
	03	comercial	225,16	
	04	arquitos	1.013,69	
	05	circulação vertical	99,79	
	07	áreas técnicas	707,15	
	08	caldeira	36,85	
	09	lab/ auditorio cald.	114,58	
	10	sanitários	371,26	
	11	área reserva	2.899,49	
	12	áreas ocupadas	2.167,15	
	13	patios	592,63	

Informações gerais sobre o projeto arquitetônico, urbanístico, ambiental, paisagístico, de infraestrutura e de engenharia, bem como sobre o processo de licenciamento e de construção civil, podem ser obtidas em nosso site: www.estudio254.com.br

estúdio254
arquitetura e urbanismo
estudio254.com.br

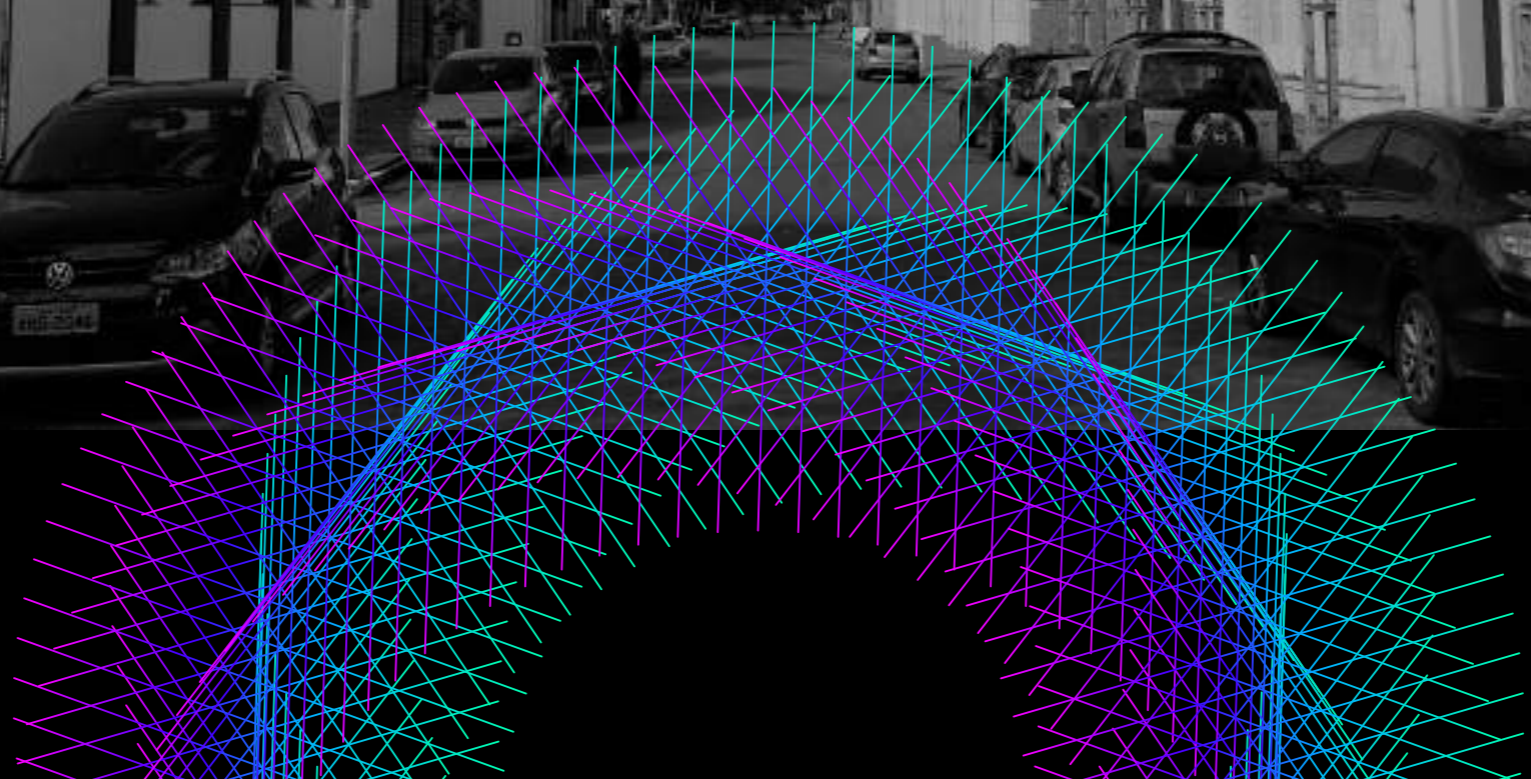
ESTRUTURA TÉCNICA
arg. camilla carpi @facebook
CONCEITO
conceito@estudio254.com.br
(51) 995 254 254

NOVO CONCEITO
instituto edilício
INÍCIO
porto alegre - rs
PROJETO
01 estudos
CONCEITO
estudio

DATA
10/10/2019
ESCALA
1:250, 1:500, 1:1

TÍTULO
01.1

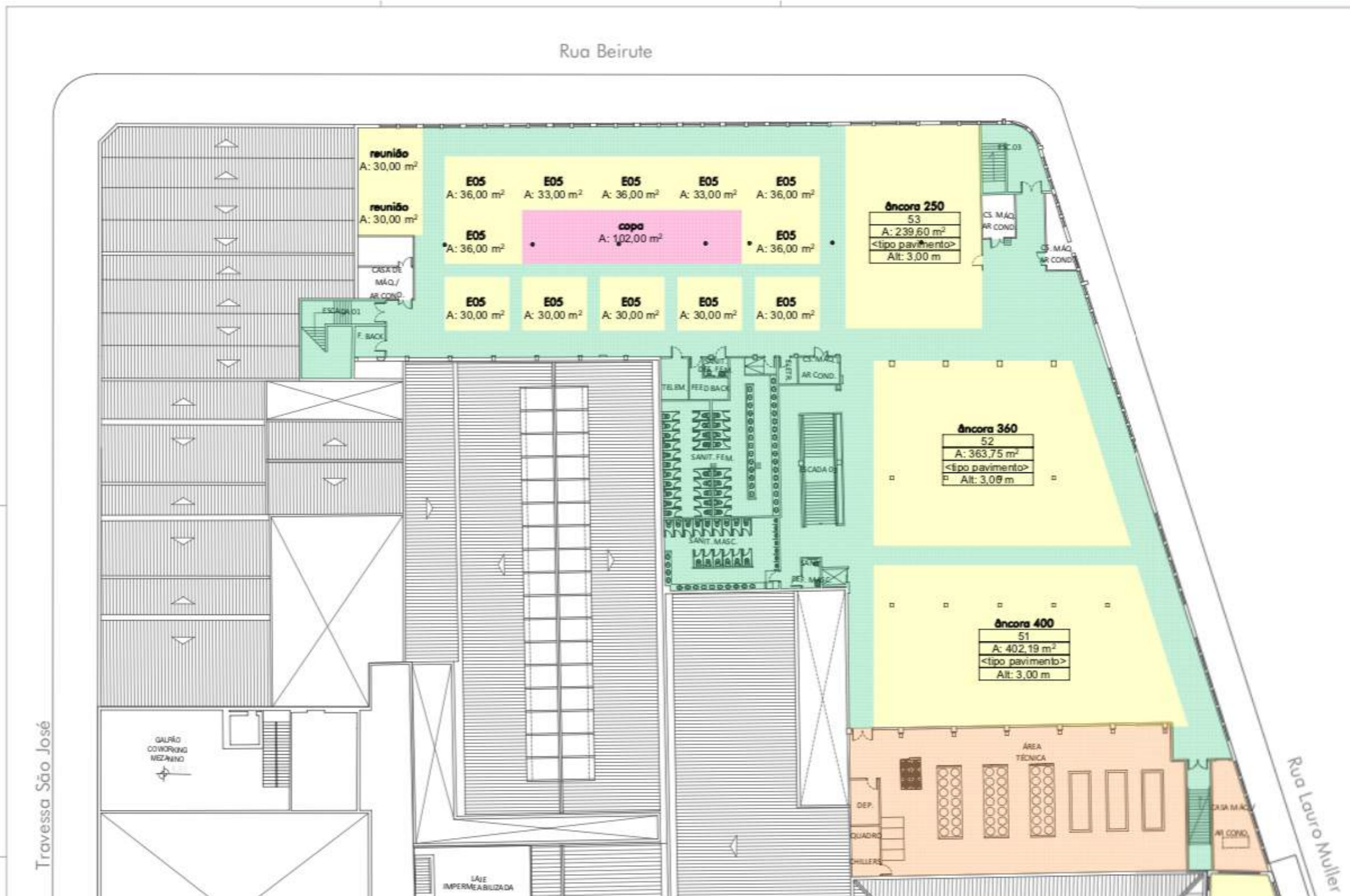
SEGUNDO ANDAR



REFERÊNCIAS ARQUITETÔNICAS CALDEIRA OFFICES

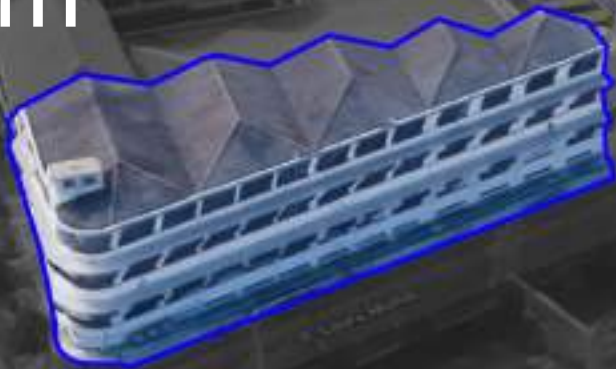


PLANTA DO SEGUNDO PAVIMENTO



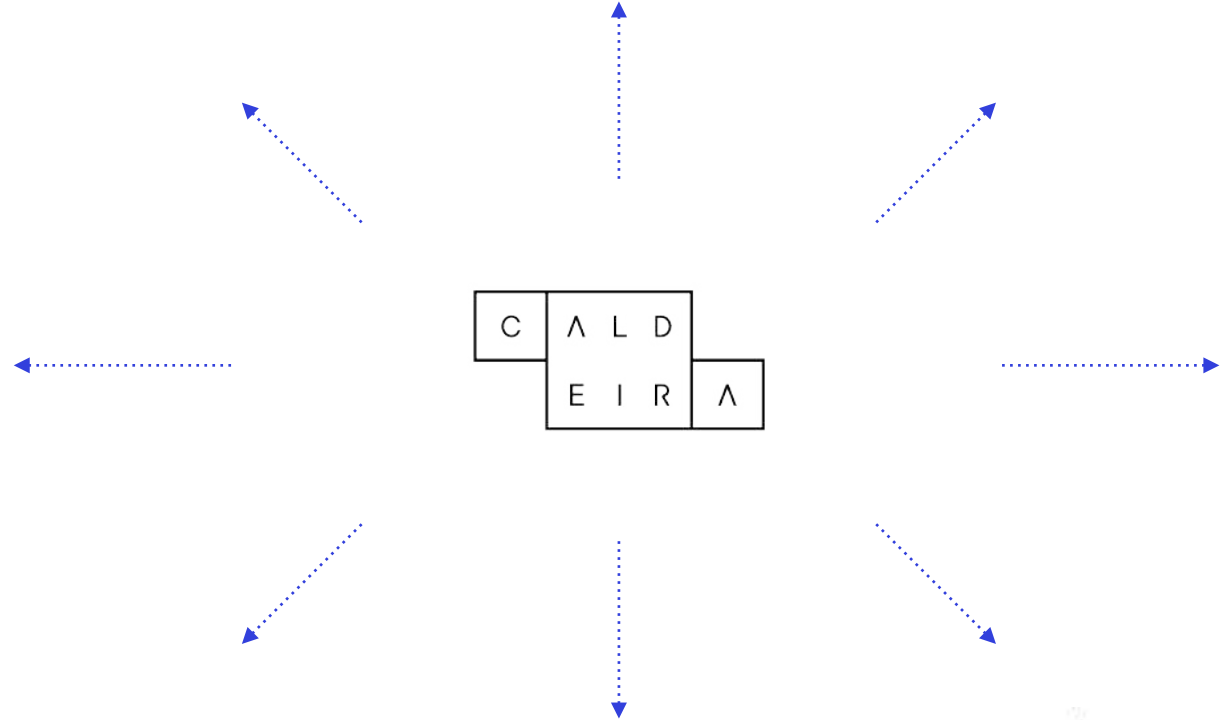
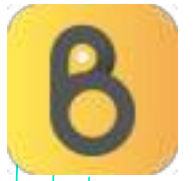
FÁBRICA

8000 m²





CULTURA. NOVA MATRIZ DE VALOR.

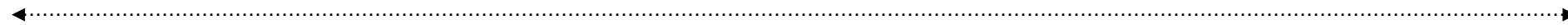


C L U B E



Uma jornada para conectar empresas com a nova economia.
Corporativo; Executivo; Pessoal.

Metodologia Educacional e Conexão com Startups
Novas Tecnologias, Novos Modelos de Negócio, Novas Formas de Gestão



WORKSHOPS



MISSÕES



E-LEARNING



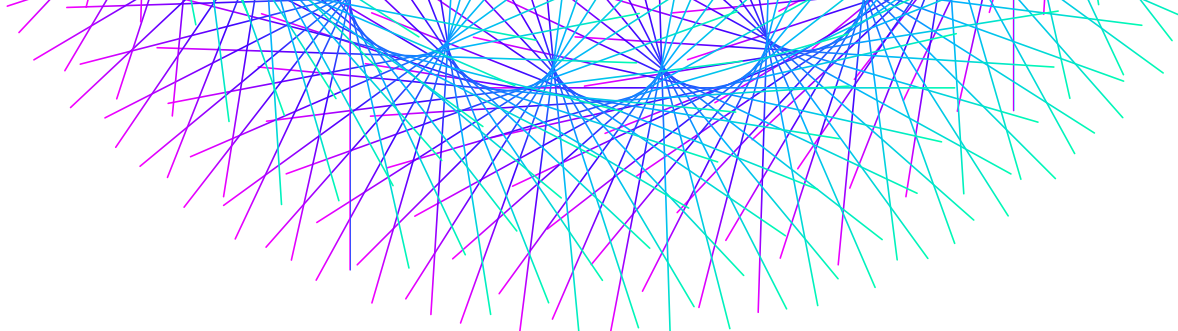
EVENTOS




SCREENINGS



FAÇA PARTE DO MOVIMENTO





C	Λ	L	D
	E	I	R
			Λ

OBRIGADO.